

Verbandsgemeinde Schweich

# 19. Änderung des Flächennutzungsplans Bereich Stadt Schweich

Umweltbericht

Stand zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange gemäß § 3(2) und § 4(2) BauGB

Juni 2022

Auftraggeber:  
Stadt Schweich,  
Brückenstraße 46,  
54338 Schweich



Landschaftsarchitekten bdla | Beratende Ingenieure IKRP

Geschäftsführer: Sandra Folz, Christoph Heckel | HRB 41337 | AG Wittlich

Posthof am Kornmarkt | Fleischstraße 57 | 54290 Trier

Fon +49 651 / 145 46-0 | [bghplan.com](http://bghplan.com) | [mail@bghplan.com](mailto:mail@bghplan.com)

## INHALT

|                                                                        |   |
|------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 Vorbemerkung .....                                                   | 1 |
| 2 Umweltziele und Schutzgebiete .....                                  | 2 |
| 3 Bewertung der Umweltschutzgüter und der Auswirkung der Planung ..... | 3 |
| 4 Entwicklungs- und Kompensationskonzept .....                         | 4 |
| 5 Gesamteinschätzung Umwelt .....                                      | 4 |
| 6 Quellenverzeichnis .....                                             | 5 |



# 1 Vorbemerkung

Die Stadt Schweich beabsichtigt die Planung von einem Neubaugebiet südlich des Bahnhofs innerhalb des Stadtgebietes. Die durch diese Planung betroffenen Umweltbelange werden in dieser Umweltprüfung für das Gebiet tabellarisch dargestellt und die Risiken bewertet.

## Vorbemerkung

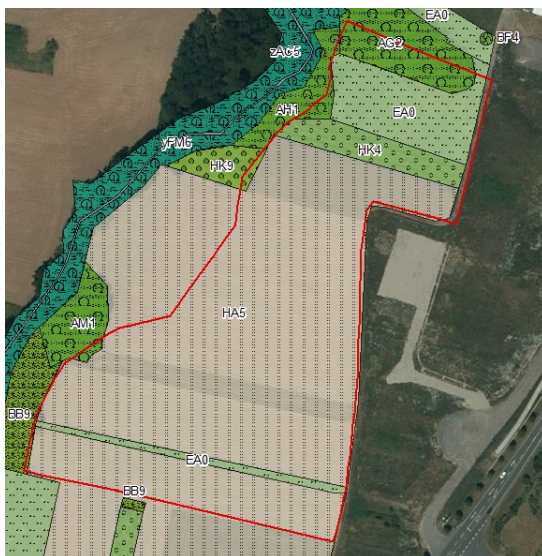


bisherige F-Plan-Darstellung: Fläche für die Landwirtschaft

geplante F-Plan-Darstellung: Wohnbaufläche

Vorhabensbeschreibung: Wohngebietsentwicklung

Flächengröße: ca. 3,43 ha (brutto)



Bestand Biotoptypen (Hortulus 2020):

v.a. Acker und Fettwiesen (HA, EA), z.T. Gehölz- und Waldflächen (AG, AH, AM, BB) und Obstkulturen (HK)

## 2 Umweltziele und Schutzgebiete

| <b>Umweltziele</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Überörtliche Planung/<br/>Fachplanung</b>                                                                   | <b>Erläuterung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| LEP IV (2008):                                                                                                 | Landesweit bedeutsamer Bereich für: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erholung und Tourismus</li> <li>• Landwirtschaft</li> <li>• Grundwasserschutz</li> <li>• historische Kulturlandschaft</li> </ul>                                                                                                                                               |
| RROP (1985):                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schwerpunktbereich der weiteren Fremdenverkehrsentwicklung</li> <li>• teils sehr gut bis gut geeignete landwirtschaftliche Nutzfläche und</li> <li>• teils Weinbaufläche</li> </ul>                                                                                                                                |
| RROP (Entwurf 2014):                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• fast vollständig Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft</li> <li>• Vorbehaltsgebiet besondere Klimafunktion</li> </ul>                                                                                                                                                                                                    |
| Landschaftsplan VG Schweich (2015):<br><br>Landespflegerische Zielvorstellung gem. Entwicklungskonzept des LP: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Großteils Fläche für die landwirtschaftliche Nutzung</li> <li>• Teilflächen im Norden mit dem Ziel des Obstbaus, der Bewirtschaftung von Grünlandflächen sowie Bereiche für den Erhalt und die Entwicklung von Feldgehölzen, Gebüsch und Hecken</li> <li>• V.a. im Südwesten Ziel lokaler Biotopverbund</li> </ul> |
| <b>Schutzgebiete</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Natura 2000 - Gebiete                                                                                          | nicht betroffen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Naturpark                                                                                                      | nicht betroffen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Naturschutzgebiet                                                                                              | nicht betroffen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Landschaftsschutzgebiet                                                                                        | nicht betroffen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Wasserschutzgebiet                                                                                             | nicht betroffen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### 3 Bewertung der Umweltschutzgüter und der Auswirkung der Planung

| Bewertung der Umweltschutzgüter                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Schutzgut                                          | Funktion / Vorbelastung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Bewertung Konfliktisiko* |
| Mensch, menschliche Gesundheit                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>nächstgelegene Wohnbebauung: ca. 30 m nördlich</li> <li>Immissionen: Landwirtschaftlicher Betrieb westlich der Fläche</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | mäßig                    |
| Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Natura 2000 | <p><b><u>Biotopausstattung / Biotopverbund / Planung vernetzter Biotopsysteme</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>v.a. Acker und Fettwiesen, z.T. Gehölz- und Waldflächen, Obstkulturen</li> <li>Ziele Entwicklung lokaler Biotopverbund im N, SW (LP Schweich 2015)</li> </ul> <p><b><u>Artenschutz</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fledermäuse und Avifauna wurden v.a. entlang der Gehölzstrukturen kartiert, Beeinträchtigungen können durch grünordnerische Maßnahmen ausgeglichen werden</li> </ul> <p><b><u>Natura2000</u></b><br/>keine Betroffenheit</p> | mäßig                    |
| Fläche                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Freiflächenverlust ca. 3,43 ha</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | mäßig                    |
| Boden                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hohes Ertragspotenzial</li> <li>im mittleren Bereich des Plangebiets hohe Erosionsgefährdung (LGB RLP)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | hoch                     |
| Wasser                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>nach § 30 BNatSchG pauschal geschützter Merzbach verläuft unmittelbar westlich der Fläche</li> <li>Grundwasserüberdeckung mit mäßiger Durchlässigkeit und ungünstiger Schutzwirkung</li> <li>Vorbelastung durch Ackerfläche mit ungünstiger Schutzwirkung</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | gering                   |
| Klima, Luft                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bereich sehr hoher klimatischer Belastung und hoher Empfindlichkeit gegenüber der Beeinträchtigung der klimatischen Ausgleichsfunktion (LP Schweich 2015)</li> <li>Vorbehaltsgebiet besondere Klimafunktion (RRÖP 2014)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | mäßig                    |
| Landschaftsbild/ Erholung                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>mittlere Bedeutung für die Erholung (LP Schweich 2015)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | gering                   |

| <b>Bewertung der Umweltschutzgüter</b> |                                                                                                         |                                  |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Schutzgut</b>                       | <b>Funktion / Vorbelastung</b>                                                                          | <b>Bewertung Konfliktrisiko*</b> |
| Kultur- und Sachgüter                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>römische Straße verlief ca. 130 m nördlich der Fläche</li> </ul> | mäßig                            |

\*unter Berücksichtigung der aufgeführten Kompensationsmaßnahmen

## 4 Entwicklungs- und Kompensationskonzept

| <b>Entwicklungs- und Kompensationskonzept</b>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hinweise für die weitere Planung                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>westl. angrenzende Pauschalschutzflächen nach §30 BNatSchG (Föhrenbach und bachbegleitender Wald) beachten</li> <li>Ergebnisse der faunistischen Kartierungen beachten</li> <li>Frischluftkorridor im Norden beachten</li> </ul>                                                                   |
| empfohlene Maßnahmen zur Vermeidung/ Verminderung und Ausgleich i.R. der Aufstellung des Bebauungsplanes | <ul style="list-style-type: none"> <li>Erhalt der randlichen Gehölzstrukturen</li> <li>Wirksame Durchgrünung</li> <li>Kompensation des Lebensraumverlustes von planungsrelevanten Vogel- und Fledermausarten</li> <li>Minimierung und Ausgleich der Bodenversiegelung (Minimierung des Verlusts von Kaltluftproduktionsfläche)</li> </ul> |
| Alternativen                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Fläche ist bereits das Ergebnis einer Alternativenprüfung</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                               |
| Monitoring                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>z.Zt. keine Hinweise auf erforderliche Monitoringmaßnahmen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                              |

## 5 Gesamteinschätzung Umwelt

| <b>Gesamteinschätzung Umwelt</b> und ggf. Abweichungen von landespflegerischen Zielen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Bewertung Konfliktrisiko</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Der Standort ist aus Umweltsicht für eine wohnbauliche Nutzung geeignet, hierbei werden jedoch Böden mit hoher Ertragsfähigkeit überplant. Die Ergebnisse und notwendigen Maßnahmen der faunistischen Untersuchungen sind hierbei zu beachten.</li> <li>Die landespflegerischen Ziele des Erhalts der landwirtschaftlichen Nutzung, der Entwicklung von Obstbau, der Bewirtschaftung von Grünlandflächen sowie der Erhalt und die Entwicklung von Feldgehölzen, Gebüsch und Hecken können durch die Planung nicht mehr umgesetzt werden</li> </ul> | mäßig                           |



## 6 Quellenverzeichnis

Artdatenportal RLP

<https://map-final.rlp-umwelt.de/Kartendienste/index.php?service=artdatenportal>

GDA (GeoDatenArchitektur) Wasser RLP

<https://geoportal-wasser.rlp-umwelt.de/servlet/is/2025/>

Hortulus GmbH (2020) Biotopkartierung und Brutvogeluntersuchung im geplanten Wohngebiet "Merzbach-Ost" in Schweich

Landesamt für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz (LGB RLP) Kartenviewer

<https://mapclient.lgb-rlp.de/>

### PLANUNGSRELEVANTE FACHGESETZE UND FACHPLANUNGEN

Landesentwicklungsprogramm (LEP IV) (2008).

Regionaler Raumordnungsplan Trier (1985) und dessen Entwurf zur Neuaufstellung (2014).

Landschaftsplan der VG Schweich (2015)

FNP der Stadt Schweich (2015)